



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-4413/16-64

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SG VRBIK 1978 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 13938832604, dana 15. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika: kčbr. 4614/1 Oranica Savska 2788 m² i kčbr. 4614/3 Oranica, 349 m², ukupne površine 3.137 m², upisana u z.k. uložak 3760 k.o. Trnje u iznosu od 6.045.282,33 kn namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika SG VRBIK 1978 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 13938832604, temeljem troškova:

a) unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 514.991,71 kn

2. razlučni vjerovnik CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Jagićeva 33, OIB: 26187994862 u preostalom iznosu od 5.530.290,62 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca MAMUT FORTIS d.o.o., Zagreb, Obrtnička 2, OIB: 48881560577 (6.045.282,33 kn) temeljem treće elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja 19102) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika SG VRBIK 1978 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 13938832604 i to iznos od 514.991,71 kn, na račun broj IBAN: HR 4424840081135071247.

2. razlučnog vjerovnika CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Jagićeva 33, OIB: 26187994862 u preostalom iznosu od 5.530.290,62 kn na račun broj IBAN: HR 9423400091100555008.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 13. studenog 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

-pravomoćnim rješenjem ovog suda, poslovni broj od 11. srpnja 2018., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17).

-zaključkom o prodaji od 11. srpnja 2018. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

-prema izvješću Financijske agencije od 14.11.2019. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 6.045.282,33 kn ponudio je kupac MAMUT FORTIS d.o.o., Zagreb, Obrtnička 2, OIB: 48881560577.

-rješenjem ovog suda od 17. prosinca 2019., u izreci navedena nekretnina, dosuđena je kupcu MAMUT FORTIS d.o.o., Zagreb, Obrtnička 2, OIB: 48881560577.

-prema izvješću Financijske agencije navedeni kupac nekretnine uplatio je kupovninu u roku određenom rješenjem o dosudi.

Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na ročištu za diobu održanom 09. srpnja 2020. (članak 124. Ovršnoga zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) stečajni je upravitelj sukladno podnesku od 16. siječnja 2020. zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika:

1. Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno stvarno nastale troškove, koji iznose kako slijedi, prema članku 254 stavku 3 SZ-a:

U nastavku se dostavlja dopuna gore navedene tabele sa detaljnom razradom 2 a) Izračun nagrade stečajnog upravitelja, 2 b) razrada knjigovodstvenih troškova, 2 c) razrada materijalnih troškova i to kako slijedi:

a) Izračun Nagrade stečajnog upravitelja u skladu sa Uredbom čl. 7

Tabela 2 a)

Ukupni primici u kn	6.045.282,33 kn	Razredi	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto I)
do 100000	16%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01-300.000,00	12%	199.999,99	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10%	199.999,99	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8%	499.999,99	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7%	3.999.999,99	280.000,99
5.000.000,01 do 10.000.000,00	6%	1.045.282,33	62.716,94
UKUPNO:		6.045.282,29	442.716,94

Obzirom da iznos 442.716,94 kuna predstavlja bruto I iznos, ukupan trošak isplatitelja iznosi **475.920,71 kuna**, što predstavlja iznos bruto II što se vidi iz niže dostavljenog obračuna kako slijedi:

Izračun drugog dohotka za ostvarenu nagradu

Opis	Stopa	Iznos
Bruto iznos čl. 7 Uredbe		442.716,94 kn
Mirovinsko 1. stup	7,50%	33.203,77 kn
Mirovinsko 2. stup	2,50%	11.067,92 kn
Dohodak		398.445,25 kn
Porez	24,00%	95.626,86 kn
Priraz	18,00%	17.212,83 kn
Ukupno porez i priraz		112.839,69 kn
Neto dohodak		285.605,56 kn
Doprinos za zdravstveno	7,50%	33.203,77 kn
Ukupni trošak isplatitelja		475.920,71 kn

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za ukupno unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 6.045.282,33 kn stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 442.716,94 kn bruto, uvećano za troškove doprinosa zdravstvenog osiguranja Od 7,5% od 33.203,77 kn, što ukupno čini 475.920,71 kn.

Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima i u svom prijedlogu namirenja naveo od 16.01.2020., kako slijedi.

b) Knjigovodstveni trošak – razrada:

Tabela 2 b)

Razdoblje nastanka troška	Iznos u kn
Predvidivi troškovi po ugovoru	
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 11/2017 i 12/2017 , ukupno 2 mjeseca (paušalna mjesečna naknada iznos 600 kn)	1.200,00
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 01/2018 i 12/2018 , ukupno 12 mjeseci (paušalna mjesečna naknada iznos 600 kn)	7.200,00
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 01/2019 i 12/2019, ukupno 12 mjeseci (mjesečna paušalna naknada iznos 600 kn)	7.200,00
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 01/2019 i 04/2019, ukupno 4 mjeseca (mjesečna paušalna naknada iznos 600 kn)	2.400,00
Godišnji financijski izvještaji za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2017	1.500,00
Godišnji financijski izvještaji za razdoblje od 01.01.2018-31.12.2018	1.500,00
Godišnji financijski izvještaji za razdoblje od 01.01.2019 do 31. 12. 2019. godine,	1.500,00
Ukupno knjigovodstvene usluge	22.500,00

Knjigovodstveni troškovi ugovoreni su u minimalnom paušalnom iznosu od 600 kuna/mjesečno, kao i izrada godišnjih izvještaja u iznosu od 1.500,00 kuna po godišnjem izvještaju. Troškovi sadržavaju i trošak prva 4 mjeseca 2020. godine, kao i trošak izrade GFI Izvještaja za 2019. godinu

c) Materijalni troškovi

Niže se dostavlja detaljan pregled materijalnih troškova po očekivanom dobavljaču, Iznosu sa PDV-om, kao i opisom na što se račun odnosi, i to kako slijedi:

Tabela 2 c)

Dobavljač	Iznos s PDV-om	Opis
Marsa d.o.o, Inovine, HP, Njuškalo i dr.	791,00	Izrada pečata, Upravni biljezi, trošak pošte, kopiranja, katastar izvadaka, trošak oglašavanja na www.njuškalo
Printink toneri	1.980,00	Ured. mat. – toner
NN ili drugi dobavljači uredske opreme	2.700,00	Ured. mat - papir, registratori, fascikle, selotejp, koverti i dr.
UKUPNO	5.471,00	

Iz gore navedenog pregleda proizlazi da se troškovi odnose isključivo na trošak uredskog materijala, trošak prodaje, pošte, biljege i pečata.

Napominje se da stečajni upravitelj nije obračunao niti teretio slijedeće stvarne troškove koji proizlaze iz vođenja svakog stečajnog postupka, kao što su troškovi arhiviranja dokumentacije, režijske troškove ureda, telefona, parkiranja i ostalih troškova koji u cijelosti ili barem djelomično (razmjerno) terete svaki stečajni postupak.

Iz svega navedenog proizlazi da je od početka stečajnog postupka 13. studenog 2017. godine do danas predviđen izdatak za materijalne troškove u iznosu od svega 5.471,00 kuna ukupno (uključivo PDV), što mjesečno iznosi (5.471,00 kuna /26 mjeseci) svega 210,42 kune mjesečno uključivo PDV.

Nakon davanja suglasnosti stečajnog sudca na provedbu diobe kupovnine pristupiti će se izradi završnog računa čime će se ispunili svi preduvjeti za određivanje datuma i održavanje završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka.

U svrhu prezentacije ukupnih prihoda i rashoda, te određivanja svih potrebnih parametara vezanih za provedbu diobe kupovnine u nastavku se dostavlja Pregled očekivanih prihoda i rashoda (primitaka i izdataka) od otvaranja stečajnog postupka, do raspodjele kupovnine u iznosu od 6.045.282,33 kuna kako slijedi:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA - OČEKIVANI

Tabela 1

Račun prihoda i rashoda - primitaka i izdataka			
Ukupni primici- prihodi	Iznos u kn	Ukupni izdaci- rashodi	Iznos u kn
Početno stanje poslovnog računa u RBA	00,00	Naknada Fini za provedbu el. dražbe	2.800,00
Uplata sudskog depozita Trgovački sud Zagreb	00,00	Ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) za nagradu stečajnom upravitelju Razrada u Tabeli 2a)	475.920,71
Uplata pozitivne kamate na račun	0,00	Knjigovodstvene usluge- razrada Tabela 2b)	22.500,00
		Materijalni troškovi, uredski. materijal, trošak pošte, biljega, pečata, prodaje, oglašavanja prodaje i dr. Tabela 2c)	5.471,00
Ukupno ostvareni priljevi od otvaranja stečaja do 10.12.2019.	00,00	Ostali troškovi do završetka stečaja (naknada banke, trošak zatvaranja računa, ev. usluge knjigovodstva nakon 30.04.2019. do kraja godine). Izrada GFI po završetku stečaja i dr.	8.300,00
Očekivana uplata od prodaje nekretnine po Rješenju o dosudi	6.045.282,33		
UKUPNO PRIMICI	6.045.282,33	UKUPNO IZDACI	514.991,71

Razlika prihoda i rashoda za diobu razlučnom vjerovniku	5.530.290,62
---	--------------

Nakon što je Trgovački sud u Zagrebu donio Rješenje o dosudi nekretnine, poslovni broj 48. St-4413/2016-50 od 17. prosinca 2019. godine, koje je postalo pravomoćno, te nakon što kupac uplati preostali iznos kupovnine, stvoreni su preduvjeti za diobu kupovnine kako je predloženo ovim podneskom.

Obzirom da predmetna nekretnina predstavlja jedinu poznatu imovinu stečajnog dužnika, te je unovčena sva poznata imovina – stečajna masa stečajnog dužnika pristupiti će se izradi diobnog popisa, a koji ujedno predstavlja i završni diobni popis, na bazi utvrđene razlike PRIHODA i RASHODA kako slijedi:

III DIOBNI POPIS (ujedno i ZAVRŠNI DIOBNI POPIS)

Uvažavajući sve gore navedeno moli se Trgovački sud u Zagrebu da donese Rješenje kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju na provedbu diobe kupovnine.

Raspoloživa sredstva, nakon podmirenja troškova samog stečajnog postupka koja se nakon donošenja Rješenja suda trebaju rasporediti razlučnom vjerovniku iznose **5.530.290,62** kuna.

Rješenjem od 21. ožujka 2018. godine 48 St- 4413/2016 smatraju se utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to :

I viši isplatni red – nema priznatih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

Istim rješenjem priznate su i tražbine II višeg isplatnog reda, kako slijedi:

Tabela 3

R. br.	R. br. Pr.	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za isplatu-djelomična dioba
1	1	RH-MINISTARSTVO FINACIJA Zagreb, Trg Francuske Republike 15, OIB 18683136487	3.615,54	00,00
2	2	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB26187994862	22.397.715,40	5.530.290,62
		Ukupno II (drugi) viši isplati red:	22.401.330,94	5.530.290,62
		Ukupno I (prvi) i II (drugi) viši isplatni red	22.401.330,94	5.530.290,62

Ocjena je ovog suda kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skupčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignute kupoprodajne cijene, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava. Razlučni vjerovnik CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Jagićeva 33, OIB: 26187994862, budući da je prodajom ostvarena ukupna prodajna cijena od 6.045.282,33 kn, namiruje se u iznosu od 5.530.290,62 kn, a stečajni dužnik u iznosu od 514.991,71 kn na ime nagrade i za nastale troškove sukladno čl. 254. st. 3 SZ-a.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 15. srpnja 2020.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17897-ab312**

Kontrolni broj: **067ec-2e0e9-c3199**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.